



Puerto de Vigo

Autoridad Portuaria de Vigo



La Puerta del sur de Europa



Ágil, flexible, fiable y eficiente

// Dynamic, flexible, reliable and efficient

Alta conectividad. Máxima intermodalidad
High connectivity. Maximum intermodality



La Puerta del sur de Europa
// The Door to Southern Europe



NUEVA COMERCIALIZACIÓN PLISAN

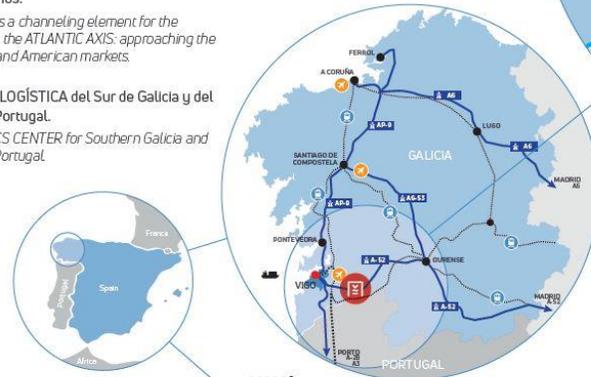
Centro dinamizador de negocios.

// Business revitalizing center.

La Plataforma Logística está dotada de conexiones para el transporte INTERMODAL, de instalaciones para almacenaje, ruptura, concentración y distribución de carga, de centros de actividades terciarias relacionadas con el comercio internacional y de oficinas.

// The Logistics Platform is equipped with connections for INTERMODAL transport, premises for the storage, reloading, concentration and distribution of goods, tertiary activity centers linked to international trade and offices.

- ▶ **PLISAN** es un complejo MULTIFUNCIONAL del nodo logístico de Vigo.
// PLISAN is a MULTIPURPOSE complex of the logistics hub of Vigo.
- ▶ Situado en el centro del EJE ATLÁNTICO: es la plataforma idónea para los mercados europeos y americanos.
// PLISAN is a channeling element for the relations in the ATLANTIC AXIS: approaching the European and American markets.
- ▶ **CENTRAL LOGÍSTICA** del Sur de Galicia y del Norte de Portugal.
// LOGISTICS CENTER for Southern Galicia and Northern Portugal.



Alta conectividad
// High connectivity

Máxima intermodalidad
// Maximum intermodality

Centro integrado de servicios
// Integrated service center

Nodo Logístico de Vigo y su puerto
// Logistic hub of Vigo and its port

Zonas verdes y deportivas, zonas de ocio y restauración
// Green and sports areas, leisure areas and restaurants.

Mayor Parque Empresarial de la Eurorregión Galicia - Norte de Portugal
// The LARGEST BUSINESS PARK in the Galicia-North of Portugal Euroregion

A 35 km del puerto de Vigo,
la 6ª ciudad exportadora en España.
// 35 km away from the port of Vigo,
The 6th exporting city in Spain.

Eurorregión Galicia - Norte de Portugal

// Galicia-North Portugal Euroregion

Tiene una población total de 6,4 millones de habitantes. Es un espacio de fuerte interacción social, económica y cultural y con un gran potencial de desarrollo futuro donde ya no existen fronteras. Por ella pasa el 49% del tráfico de vehículos (ligeros y pesados) entre España y Portugal.

// The Euroregion has a total population of 6.4 million inhabitants. It is a space of strong social, economic and cultural interpolation, with great potential for future development where borders have been erased. 49% of the road traffic (light and heavy vehicles) cover this route between Spain and Portugal.



Puerto de Vigo

Autoridad Portuaria de Vigo

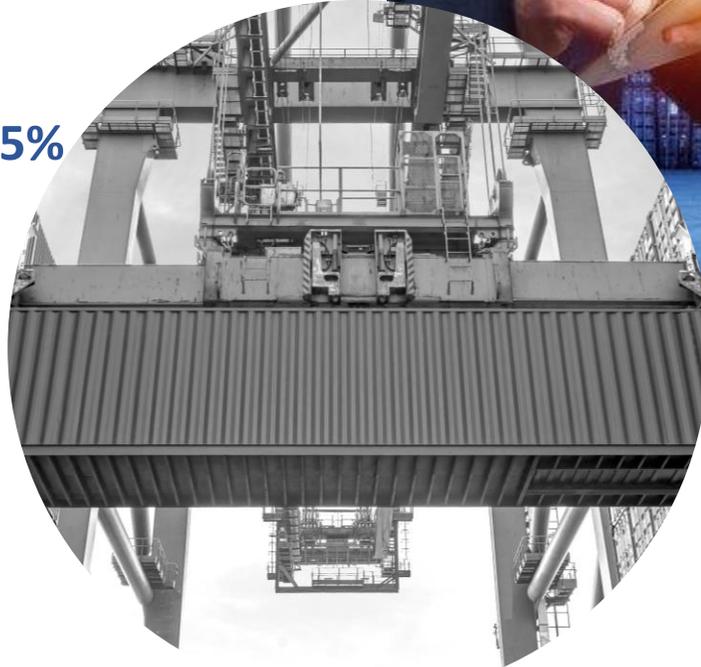


60,58%

21,125%



18,295%



Diario Oficial de Galicia

DOG Núm. 103

Xoves, 3 de xuño de 2021

Páx. 27561

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

RESOLUCIÓN do 28 de maio de 2021 pola que se anuncia a poxa pública para a compravenda e/ou constitución do dereito de superficie en parcelas resultantes do proxecto de parcelación da zona denominada Área Loxística Empresarial da Plataforma Loxística e Industrial de Salvaterra de Miño-As Neves (expediente PLISAN 2021/compravenda-(2)-LE).



La Puerta del sur de Europa



La mayor superficie industrial de Galicia y Norte de Portugal.

// The largest industrial area in Galicia and Northern Portugal.

Área especializada e intermodal para grandes empresas y servicios logísticos así como para actividades industriales, empresariales y servicios generales asociados.

// Specialized and intermodal area for large companies and logistics services as well as for industrial and corporate activities and associated general services.

Canaliza las relaciones comerciales del Eje Atlántico. Acerca los mercados europeos y americanos.

// It channels the commercial relations of the Atlantic Axis. About European and American markets.

Es la puerta idónea para la instalación de grandes compañías que busquen áreas de negocio en la fachada atlántica del sur de Europa.

// It is the ideal gateway for the installation of large companies looking for business areas on the Atlantic coast of southern Europe.

La ubicación ideal para empresas de los distintos ámbitos de la producción que necesiten información y conexión con las redes del comercio mundial.

// Ideal location for companies in the different fields of production that need information and connection with the world trade networks.

Emplazamiento perfecto para cualquier tipo de instalaciones que permitan intercalar procesos que aumenten el valor de las mercancías (envasado, etiquetado, control de calidad, despacho aduanero, etc, ...)

// Perfect location for all types of premises permitting to alternate processes that increase the value of the goods (packaging, labeling, quality control, customs clearance, etc.)

PLISAN amplía la capacidad de la actividad portuaria de Vigo.

// PLISAN expands the capacity of Vigo's port activity.

310 Ha

Superficie bruta: **3.091.429 m²**
// Total area:

Superficie neta: **1.681.444 m²**
// Net surface:





La Puerta del sur de Europa



Alta conectividad. Máxima intermodalidad

High connectivity. Maximum intermodality



Carretera // Highway

Conectado con la **A-52** al centro peninsular
// Connected via A-52 to the peninsular center

Conectado con la **A-55** al norte de Portugal
// Connected via A-55 to the north of Portugal

Conectado con la **AP-9** al norte de Galicia
// Connected via AP-9 to the north of Galicia



Ferrocarril // Railway

Conectado con la terminal del ferrocarril
(línea **FFCC Madrid-Ourense-Vigo-Puerto de Vigo**)
*// Connected to the railway terminal
(Madrid-Ourense-Vigo-Port of Vigo railway line)*



Marítima // Maritime

A **35 km** del puerto de Vigo
// 35 km from the port of Vigo

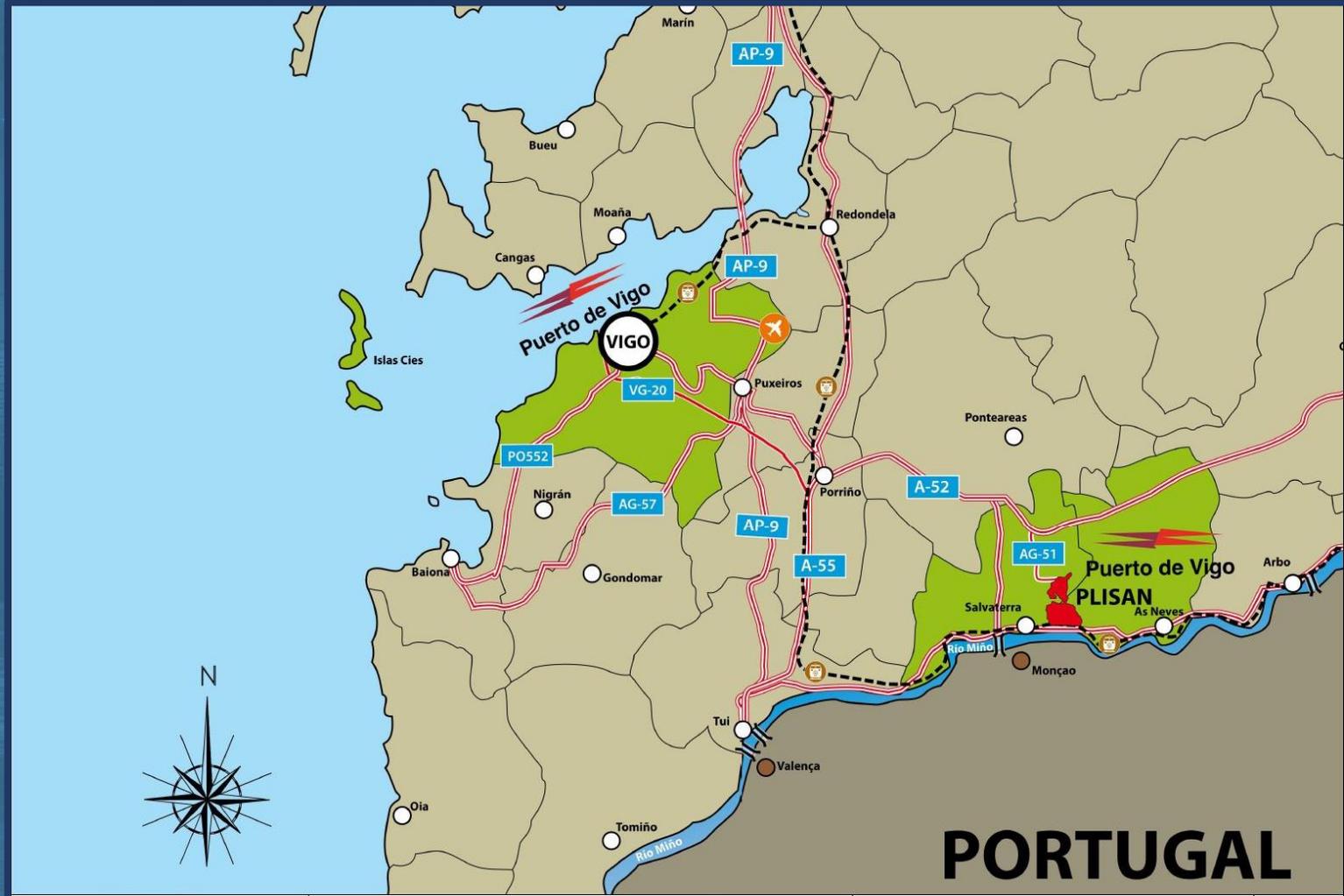


Aérea // Air

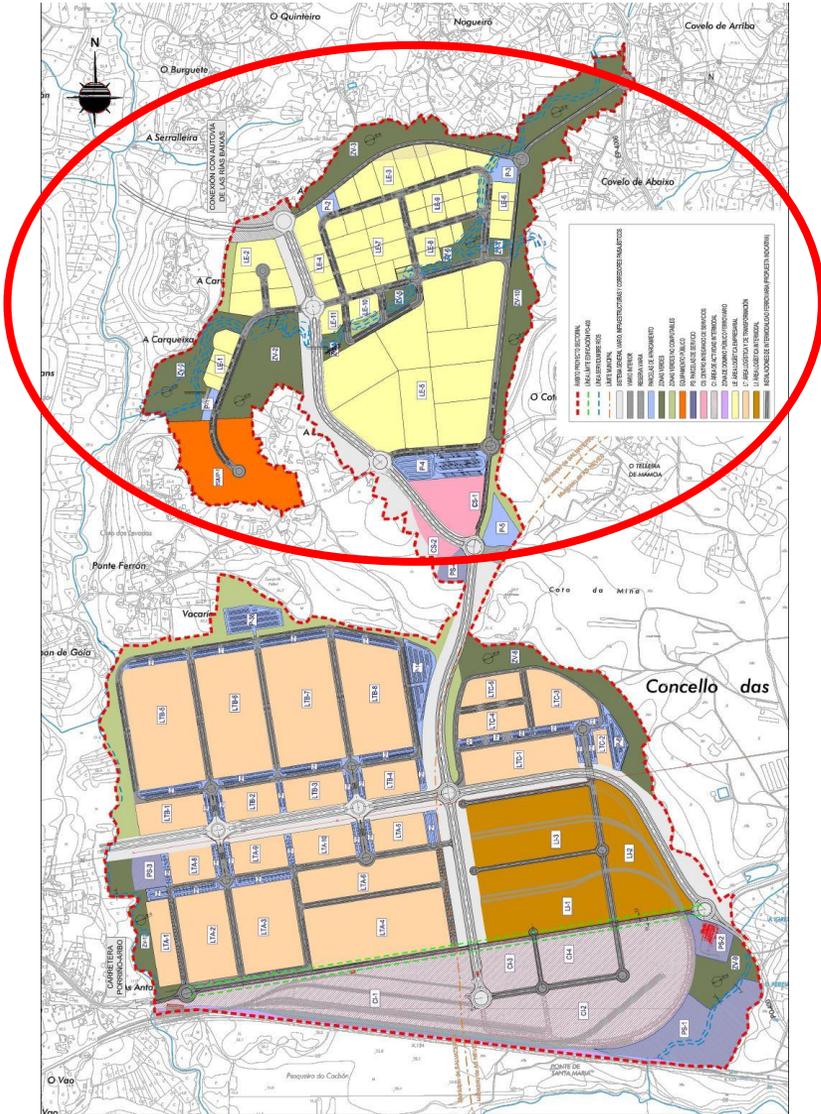
A **33 km** del aeropuerto internacional de Vigo
// 33 km from Vigo International Airport

A **138 km** del aeropuerto internacional de Oporto
// 138 km from Porto International Airport

A **129 km** del aeropuerto internacional de Santiago de Compostela
// 129 km from Santiago de Compostela International Airport



PORTUGAL



OFERTA DE PARCELAS EN LA ZONA NORTE DE LA PLISAN

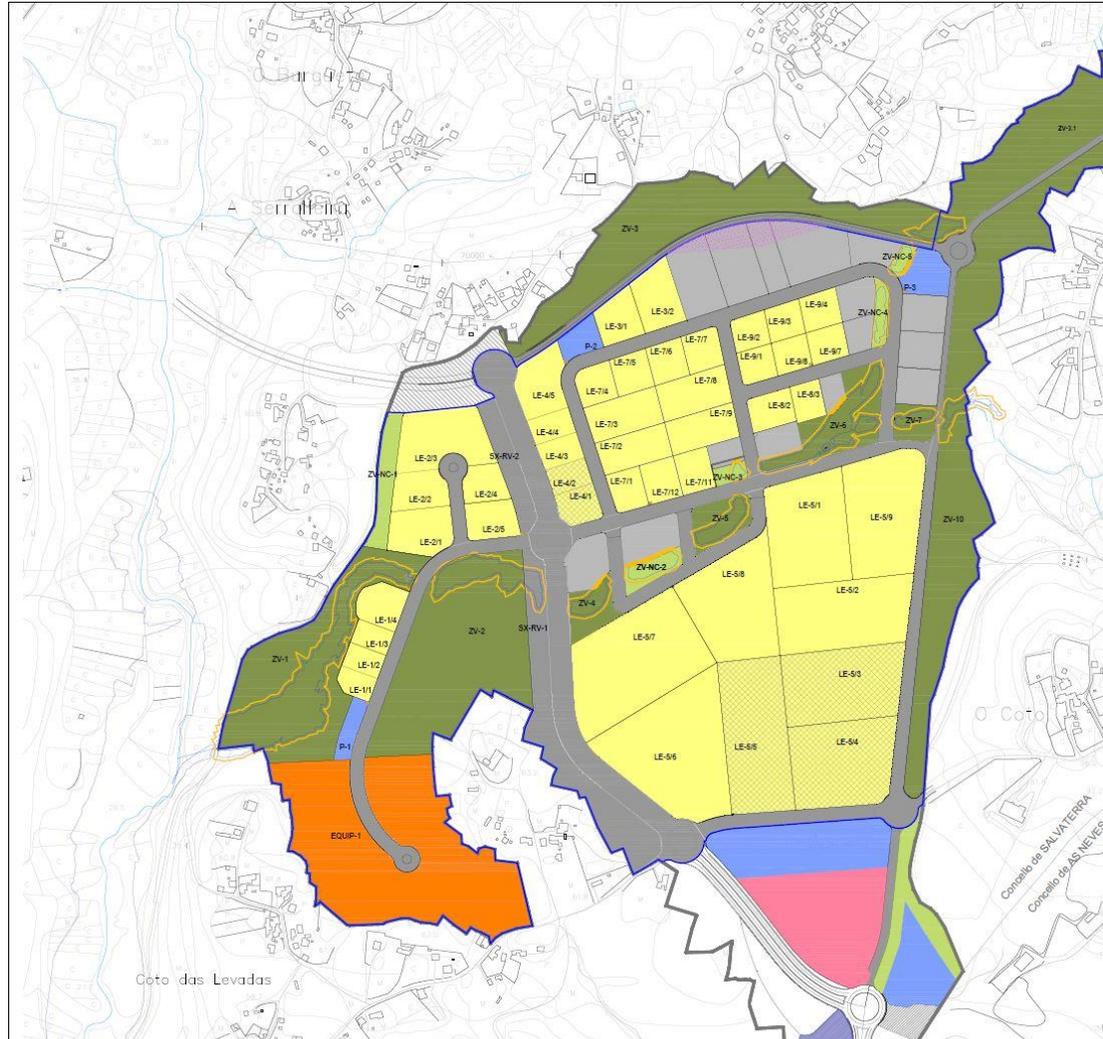
ZONA LE: LOGÍSTICO EMPRESARIAL

- TOTAL SUPERFICIE OFERTADA: 278.700 m²
- 39 PARCELAS DE DIVERSAS SUPERFICIES
- EDIFICABILIDAD DE 0,7 m²/m²
- OPCIONES DE ADJUDICACIÓN:

VENTA
DERECHO DE SUPERFICIE



La Puerta del sur de Europa



PARCELAS COMERCIALIZACIÓN PLISAN

Superficie total ofertada: 278.700,56 m²

Parcela	superficie (m ²)	Precio unitario (euros/m ²)	Precio (euros)
LE-1.1	2.104,26	71,71	150.896
LE-1.2	2.232,12		160.065
LE-1.3	2.231,56		160.025
LE-1.4	4.305,06		308.716

LE-2.1	6.565,77	71,71	470.831
LE-2.2	4.681,64		335.720
LE-2.3	11.516,53		825.850
LE-2.4	3.573,09		256.226
LE-2.5	4.444,98		318.750

LE-3.1	4.537,15	71,71	325.359
LE-3.2	6.181,14		443.250

LE-4.3	2.630,23	71,71	188.614
LE-4.4	2.641,56		189.426
LE-4.5	6.644,87		476.504

LE-5.1	20.020,06	53,21	1.065.267
LE-5.2	21.111,72		1.123.355
LE-5.6	30.792,93		1.638.492
LE-5.7	29.295,73		1.558.826
LE-5.8	20.699,23		1.101.406
LE-5.9	20.901,79		1.112.184

Parcela	superficie (m ²)	Precio unitario (euros/m ²)	Precio (euros)
LE-7.1	3.218,94	71,71	230.830
LE-7.2	5.696,06		408.464
LE-7.3	6.463,85		463.523
LE-7.4	3.339,32		239.463
LE-7.5	3.425,39		245.635
LE-7.6	3.349,52		240.194
LE-7.7	3.374,01		241.950
LE-7.8	6.417,55		460.203
LE-7.9	5.718,19		410.051
LE-7.11	3.362,66		241.136
LE-7.12	3.386,16		242.822

LE-8.2	3.625,92	71,71	260.015
LE-8.3	2.662,73		190.944

LE-9.1	2.816,37	71,71	201.962
LE-9.2	2.823,48		202.472
LE-9.3	2.914,86		209.025
LE-9.4	3.183,93		228.320
LE-9.7	2.985,68		214.103
LE-9.8	2.824,52		202.546



La Puerta del sur de Europa



PRECIOS por m2:

PARCELAS MAYORES DE 20.000 m2: **53,21 €/m2**

PARCELAS MENORES DE 20.000 m2: **71,71€/m2**

DERECHO DE SUPERFICIE:

- 1,5% en los dos primeros años
- 2,5% en los dos siguientes años
- 3,5 % para los siguientes años

Plazo de vigencia de 30 años con posibilidad de prórrogas

Posibilidad de adquisición de la propiedad durante la vigencia del derecho de superficie

Parcelas totalmente urbanizadas

PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE APARTADERO FF.CC.:

Para composiciones de 750 m

Conexión directa con la Red General de ADIF

Conexión directa con el puerto de Vigo



La Puerta del sur de Europa



Diario Oficial de Galicia

DOG Núm. 103 Xoves, 3 de xuño de 2021 Páx. 27561

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

RESOLUCIÓN do 28 de maio de 2021 pola que se anuncia a poxa pública para a compravenda e/ou constitución do dereito de superficie en parcelas resultantes do proxecto de parcelación da zona denominada Área Loxística Empresarial da Plataforma Loxística e Industrial de Salvaterra de Miño-As Neves (expediente PLISAN 2021/compravenda-(2)-LE).

1. Entidade adjudicadora.

Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS).

2. Obxecto.

Procedemento para a adjudicación mediante poxa pública á alza, mediante compravenda e/ou para a constitución do dereito de superficie, das parcelas resultantes do proxecto de parcelación correspondente á zona denominada Área Loxística Empresarial da Plataforma Loxística e Industrial de Salvaterra de Miño-As Neves (PLISAN).

A descrición física e xurídica das parcelas obxecto da poxa, así como as súas cargas e gravames, figura no anexo I do prego de condicións.

3. Prezo das parcelas.

O prezo base de saída para a compravenda, IVE excluído, e para a constitución do dereito de superficie, en concepto de canon, é o que figura no anexo I do prego de condicións.

4. Garantías.

Para participar na poxa requírirase constituír previamente unha garantía do 5 % do prezo base de saída da/das parcela/s sobre a/as cales se realice a oferta.

5. Requisitos específicos dos participantes.

Poderá participar na poxa calquera persoa, física ou xurídica, española ou estranxeira, que teña plena capacidade de obrar, de acordo co previsto no Código civil. Non poderán



Diario Oficial de Galicia

DOG Núm. 103 Xoves, 3 de xuño de 2021 Páx. 27562

ser adquirentes as persoas que solicitasen ou estean declaradas en concurso, fosen declaradas insolventes en calquera procedemento, estean suxeitas a intervención xudicial ou fosen inhabilitadas conforme a Lei 22/2003, do 9 de xullo, concursal.

6. Obtención de documentación.

O prego de condicións polo cal se rexe esta poxa, os seus anexos, a documentación relativa ás ordenanzas do proxecto sectorial en que se sitúan as parcelas que se ofertan, así como datos relativos ás súas subministracións, figurarán na páxina web do IGVS (<http://igvs.xunta.gal/web/igvs/plisan>), desde o momento en que o anuncio se publique no *Diario Oficial de Galicia*.

7. Lugar e prazo de presentación das ofertas.

As ofertas deberanse presentar por correo certificado, a través das oficinas de Correos, aos servizos centrais do Instituto Galego da Vivenda e Solo, situados en Área Central, s/n, polígono das Fontiñas, Santiago de Compostela, ata as 14.00 horas do día 31 de agosto de 2021.

As ofertas remitidas por unha canle distinta ou a un lugar diferente ao indicado non serán admitidas.

O licitador deberá xustificar o mesmo día da remisión da documentación, ou como máis tarde antes do vencemento do prazo sinalado para a presentación das ofertas, a través de correo electrónico ao enderezo contratacionigvs@xunta.gal, a data do envío na oficina de Correos e os datos identificativos da persoa ou entidade que remite a documentación. De non concorrer este requisito, tampouco será admitida a oferta.

Así mesmo, transcorridos dez días naturais, contados desde o último para a presentación da oferta, sen que se recibise esta, esta tampouco será admitida.

8. Lugar, día e hora de realización da poxa pública.

A poxa pública terá lugar no salón de actos -2ª planta- das oficinas centrais do IGVS, en Santiago de Compostela, no día e a na hora en que se anuncien, con polo menos cinco días de antelación ao da súa realización, na páxina web do IGVS (<http://igvs.xunta.gal/web/igvs/plisan>).



Diario Oficial de Galicia

DOG Núm. 103 Xoves, 3 de xuño de 2021 Páx. 27563

9. Gastos do anuncio.

O importe do anuncio será por conta dos adjudicatarios das parcelas rateado proporcionalmente.

Santiago de Compostela, 28 de maio de 2021

Heriberto García Porto
Director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo